

REPUBBLICA ITALIANA

Istituto Superiore di Sanità

ACCORDO QUADRO con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed idrico-sanitaria dell'Istituto Superiore di Sanità.

L'anno 2017, il giorno .... del mese di .., nella sede dell'Istituto Superiore di Sanità in Roma Viale Regina Elena n. 299, avanti a me Dott.ssa Rossella Galdino - Ufficiale Rogante - senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti da me consentita, sono presenti i Signori:

- Dott. Alessandro VALENTE, nato a Roma il 11.08.1958, Dirigente Amministrativo, il quale interviene in qualità di rappresentante dell'Istituto Superiore di Sanità;

- Dott. ...., nato a ..... il ....., che interviene in qualità di Procuratore Legale della ....., con sede in ....., Viale ..... n. .., giusta procura conferita in data ....., con annessa certificazione del Notaio Dott. ....;

comparenti della cui rispettiva identità e qualifica io Ufficiale Rogante sono personalmente certa.

PREMESSO

- che l'Istituto Superiore di Sanità (C.F. n. 80211730587 e P. I.V.A. n. 03657731000), in seguito denominato "Istituto", con Determina a contrarre in data 23/06/2017 ha attivato una procedura finalizzata ad acquisire dal mercato le manifestazioni di interesse di non meno di cinque operatori economici, ove disponibili, per il successivo affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edile ed idrico sanitaria del complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità
- che il sopra citato Avviso è stato pubblicato sul "profilo di committente" (sito informatico dell'Istituto), e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale;
- che ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo di committente è stato pubblicato un apposito Avviso di Indagine di mercato;
- che all'art. 4 dell'Avviso più volte citato è previsto che al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento del servizio in parola, da un minimo di n. 15 fino ad un massimo di n. 20 operatori

economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, e che, qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 20, si procederà ad individuare le Ditte da invitare tramite sorteggio;

- che il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in Euro 760.000,00 di cui € 297.491,00 per i costi della manodopera (ai sensi del D.M. 11/12/1978), e € 16.273,00 per oneri della Sicurezza (da DUVRI), esclusa IVA e che il servizio avrà la durata di 1 anno a decorrere dalla data di recepimento della comunicazione di avvenuta esecutività dell'accordo quadro;

- che sul profilo di committente, congiuntamente all'Avviso, sono stati pubblicati il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati grafici, la documentazione fotografica, il DUVRI e relativi allegati, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche degli interventi da realizzare;

- che il termine perentorio di ricezione delle manifestazioni di interesse, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, è stato stabilito per il giorno 17/07/2017;

- che, così come previsto dall'art. 4 dell'Avviso di indagine di mercato, in data 12.09.2017 presso l'Ufficio Contratti dell'Istituto sono stati sorteggiati dall'elenco composto dalle manifestazioni di interesse pervenute, i 20 Operatori economici da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura in parola.

- che, in data ..... Sono state trasmesse le lettere di invito ed i relativi allegati ai sopra citati 20 concorrenti sorteggiati;

- che l'aggiudicazione della procedura sopra citata era prevista in un unico lotto;

- che di tale procedura aperta, come da Decreto di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria in data 01, la .....di seguito indicata come "Società", con sede in....., Viale ..... n. .... (C.F./P.I.V.A. n. ....) è rimasta aggiudicataria della procedura di cui sopra;

- che oggi si vuole dalle parti procedere alla sottoscrizione del relativo accordo quadro in forma pubblica amministrativa;

le medesime parti, come sopra costituite, dichiarano e convengono quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO**

La Società, come sopra rappresentata, si impegna ad eseguire tutti i lavori previsti nel CSA che, allegato

al presente Accordo quadro (Allegato A), ne costituisce parte integrante

**ART. 2 - DURATA**

La durata del presente Accordo quadro ha una durata temporale di anni 1 (uno) decorrenti dalla data di stipula del Accordo Quadro, durata che potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario al completamento dei lavori inerenti l'ultimo contratto stipulato e comunque non superiore ad ulteriori sei mesi.

**ART. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo del presente Accordo quadro viene fissato, per tutti i contratti attuativi dello stesso, presuntivamente in complessive Euro .....=(.....)/000+ I.V.A come da offerta n. del ... presentata dalla Società in sede di gara che, allegata al presente (Allegato B) ne costituisce parte integrante.

**ART. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori saranno eseguiti in conformità con quanto previsto nel CSA e nella restante documentazione di gara.

**ART. 5 - PENALI**

In caso di ritardo e/o inadempimento troveranno applicazione le penali di cui all'art. 25 del CSA, che si intende qui integralmente richiamato.

**ART. 6 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

La Società è tenuta ad assicurare, ai sensi dell'art. 3, commi 8 e 9 della Legge n. 136/2010 s.m.i., la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente Contratto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 s.m.i. Le parti concordano, ed accettano, che - ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i. - i futuri pagamenti relativi al presente Contratto verranno effettuati sul conto corrente dedicato trasmesso dalla Società all'Istituto. La Società si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente all'Istituto ogni eventuale modifica riguardante sia i dati relativi al conto corrente dedicato, sia i soggetti (persone fisiche) delegati dalla Società ad operare sul conto corrente dedicato stesso.

**ART. 7 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Per ciò che concerne la fatturazione elettronica ed i pagamenti relativamente ad ogni contratto, si richiama integralmente quanto disposto dall'art. 16 dell'allegato Capitolato Tecnico.

I pagamenti verranno disposti a mezzo di mandati emessi a favore della Società, mediante versamento sul conto corrente dedicato intestato alla Società stessa ed esistente presso la Banca....., IBAN.....

Il conto corrente dedicato è stato comunicato dalla Società - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. - con apposita dichiarazione di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il CIG del presente Contratto - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. - è il seguente:

.....

In caso di ritardato pagamento, il saggio di interessi che verrà corrisposto sarà pari a quello riconosciuto quale interesse legale dalla normativa vigente. Sono fatte salve le situazioni impeditive al pagamento, quali l'attestazione di non regolare esecuzione, ovvero per cause non dipendenti dall'Istituto, quali ad esempio gli errori nella fatturazione.

**ART. 8 - OBBLIGHI A CARICO DELLA SOCIETA'**

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 204 del CSA.

La Società dichiara di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle vigenti leggi sulle assicurazioni sociali ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro. Nel caso in cui dal DURC, acquisito dall'Istituto in conformità a quanto stabilito nell'art. 105, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, si evidenzi una inadempienza contributiva, si applicherà il disposto dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Società si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Accordo quadro, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nella zona di Roma alla data dell'offerta, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria applicabile nella zona di Roma. La Società si obbliga, inoltre, a garantire l'applicazione dei suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi



vincolano la Società anche nel caso che non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. Nel caso in cui venga notificata all'Istituto una violazione degli obblighi di cui sopra, accertata dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo annuale del Contratto. Il rimborso di tale ritenuta sarà disposto solo previo nulla osta dell'Ispettorato predetto in merito all'avvenuta rimozione delle cause ostative e la Società non potrà vantare alcun diritto e per il ritardato pagamento troverà applicazione quanto previsto dall'art. 105, commi 10 e 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 30, comma 6 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

**ART. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente Accordo quadro, la Società ha costituito una cauzione definitiva di Euro .....= (...../00), come risulta dalla Fideiussione n. ....rilasciata in data ..... 2017, dalla Banca .....

La cauzione verrà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

**ART. 10 - ELEZIONE DI DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente Accordo quadro, la Società elegge il proprio domicilio in ....., Viale .....n. .... - c.a.p....., e l'Istituto presso la propria sede in Roma Viale Regina Elena n.299 - c.a.p. 00161.

**ART. 11 - OBBLIGATORIETÀ DEL CONTRATTO**

Il presente Accordo quadro, mentre è fin d'ora impegnativo per la Società, lo sarà per l'Istituto solo dopo intervenute le prescritte approvazioni.

**ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI**

Le spese del presente Accordo quadro, e da esso dipendenti, sono a totale carico della Società, la quale dichiara, a tutti gli effetti di legge, che le operazioni oggetto del presente contratto vengono effettuate nell'esercizio di Impresa (art. 4 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e s.m.i.) e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1 del predetto decreto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**ART. 13 - FORO COMPETENTE**

Le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente Accordo quadro, e degli ordinativi di fornitura da esso derivanti, saranno devolute, in via esclusiva, al Foro di Roma.

Il presente Accordo quadro, scritto da persona di mia fiducia, consta di pagine n. 11 (undici) e di un allegato di complessive pagine n. .. (.....), consistente nel Capitolato tecnico e nelle offerte della Società.

Atto fatto e come sopra ricevuto, letto da me Ufficiale Rogante ai signori comparenti, i quali a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente dal Rappresentante dell'Istituto e dalla sottoscritta e in modalità autografa dal Rappresentante della Società contraente.

Ai sensi dell'art. 1341 e seg. del c.c., gli articoli n. 1, 3, 5, 6, 8, 9 e 14 del presente Accordo Quadro sono specificatamente approvati.

Io sottoscritta Dott.ssa Rossella Galdino, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Istituto Superiore di Sanità attesto che la copia del presente contratto è conforme all'originale firmato digitalmente dal Rappresentante dell'Istituto e dalla sottoscritta e in modalità autografa dal Rappresentante della Società contraente.  
Roma,

Firma