

ALLEGATO A

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del accordo quadro avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, cioè all'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile secondo i criteri di seguito indicati.

Si procederà alla nomina della Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità specificate al comma 12 del precitato art. 77.

Il punteggio massimo attribuibile ad ogni offerta sarà di 100 punti ripartito come di seguito indicato:

1) **“Merito tecnico”**: fino a un massimo di **70 punti su 100**

2) **“Prezzo”**: fino a un massimo di **30 punti su un totale di 100**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato applicando la seguente formula: $P_{tot\ i} = P_{mt\ i} + P_{e\ i}$

dove

- $P_{tot\ i}$ è il punteggio totale attribuito a ciascuna offerta presentata
- $P_{mt\ i}$ è il punteggio totale attribuito al criterio “Merito tecnico” di ciascuna offerta presentata
- $P_{e\ i}$ è il punteggio totale attribuito al criterio “Prezzo” di ciascuna offerta presentata.

1) **“Merito tecnico”**: fino a un massimo di **70 punti su 100**

Il punteggio previsto per il criterio “Merito tecnico” attribuito al concorrente i-esimo è individuato applicando la seguente formula di calcolo:

$$P_{mt\ i} = P(a)_i + P(b)_i + P(c)_i$$

Dove $P(a)_i$ è un punteggio “quantitativo” attribuito al concorrente i-esimo per i seguenti sub-criteri:

- a) Prestazione migliorativa rispetto al numero di cantieri in cui eseguono contemporaneamente i lavori (min 3):
- nel caso di 1 cantiere oltre i 3 si attribuirà 5 punti
 - nel caso di 2 cantieri oltre i 3 si attribuiranno 10 punti
 - nel caso di 3 cantieri oltre i 3 si attribuiranno 15 punti
- fino ad un massimo di punti **15 (max 3 cantieri)**.

Dove $P(b)_i$ e $P(c)_i$ sono punteggi “qualitativi” attribuiti al concorrente i-esimo per i seguenti sub-criteri:

b) Organizzazione e logistica aziendale - fino ad un massimo di punti **30**.

Punteggio attribuito applicando la formula: $P(b)_i = C_i * 30$

dove

C_i = coefficiente variabile tra 0 e 1, attribuito dalla Commissione al concorrente i-esimo, per il sub-criterio in oggetto, con il metodo del confronto a coppie di seguito descritto.

La Commissione valuterà l'organizzazione, la logistica aziendale e le risorse tecniche e fisiche destinati all' accordo quadro in parola con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- organizzazione aziendale con indicazione delle sezioni/aree destinate all'espletamento del accordo quadro.
- logistica aziendale con indicazione delle strutture messe a disposizione per l'espletamento del accordo quadro.
- Attrezzature e strumentazione messe a disposizione per l'espletamento del accordo quadro
- Parco veicoli aziendali messi a disposizione per l'espletamento del accordo quadro

c) Qualifiche, formazione e esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto - fino ad un massimo di punti **25**.

Punteggio attribuito applicando la formula: $P(c)_i = C_i * 25$

dove

C_i = coefficiente variabile tra 0 e 1, attribuito dalla Commissione al concorrente i-esimo, per il sub-criterio in oggetto, con il metodo del confronto a coppie di seguito descritto.

La Commissione valuterà la qualifica, la formazione e l'esperienza del personale destinato al accordo quadro in parola con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- Qualifica del personale messo a disposizione per l'espletamento del accordo quadro
- Formazione tecnica ed esperienza del personale messo a disposizione per l'espletamento del accordo quadro

Modalità di applicazione del metodo di confronto a coppie per ciascuno dei sub-criteri sopra elencati.

Ciascuna delle offerte verrà preliminarmente distinta con una lettera da A ad N

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta tecnica in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6:

- 1 - nessuna preferenza;
- 2 - preferenza minima;
- 3 - preferenza piccola;
- 4 - preferenza media;
- 5 - preferenza grande;
- 6 - preferenza massima.

Viene costruita una matrice, per ciascun commissario, con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno come nell'esempio sottostante, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la

lettera corrispondente al concorrente che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due concorrenti in confronto, assegnando un punto ad entrambi.

	B	C	D	E	F	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					N-1	

Al termine dei confronti si procede a sommare, per ciascun concorrente, tutti i punteggi attribuiti dai singoli commissari e trasformare tale somma in coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto e agli altri concorrenti un coefficiente conseguentemente proporzionale al punteggio raggiunto.

2) “Prezzo”: fino a un massimo di 30 punti su un totale di 100.

Il punteggio al requisito “Prezzo” attribuito al concorrente i-esimo è individuato applicando la seguente formula di calcolo: $P_{e_i} = C_i * 30$

con:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore del ribasso del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento rispetto all’importo posto a base di gara.

Il accordo quadro oggetto dell’appalto deve intendersi quale Lotto unico ed indivisibile per cui l’aggiudicazione avrà carattere unitario.

L’appalto è costituito da un lotto unico, giacché non può essere suddiviso in più lotti funzionali, ai sensi dell’art. 51 del Codice, in quanto, per ciò che concerne la prestazione ricompresa nel suo ambito, trattasi di un accordo quadro di lavori di manutenzione su edifici con caratteristiche omogenee.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto e purché, **a pena di esclusione**, siano compilate/quotate in tutte le voci elencate nell'apposito Modulo "Dichiarazione di Offerta Economica".

Verranno escluse le offerte economiche incomplete, plurime, condizionate, tardive, espresse in modo generico o indeterminato o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del Codice, e con le modalità di cui al medesimo art. 97. La Stazione Appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Nella propria offerta, ciascun O.E. concorrente dovrà esplicitamente indicare, con le modalità in seguito specificate, il costo degli **oneri della sicurezza specifici propri dell'impresa**.

L'offerta vincolerà l'O.E. concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, l'Istituto potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dal medesimo Istituto e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata in sede di gara fino alla medesima data.